

Haemme poikkeuslupaa rakennusprojektille Hervantaan, osoitteeseen Väkipyöränkatu 8. Tontilla on tällä hetkellä kevytrakenteinen kuplahalli, joka olisi tarkoitus purkaa. Kuplahalli on käyttökänsä päässä, erittäin energiatehoton ja kallis ylläpitää. Myös nykyisten hallin tenniskenttien pohjat ovat eläneet ja vaatisivat mittavaa korjausta.

Rakennuttaisimme tilalle uuden kiinteän urheiluhallin. Uudessa hallissa pelattaisiin Padelia. Padel on maailmassa yksi nopeiten kasvavia urheilulajeja. Tampereella kysyntä lajia kohtaan ylittää moninkertaisesti tarjonnan. Tällä hetkellä kenttiä tarjoaa pitkälti yksi toimija, jonka kentät ovat aina täynnä. Kilpailun puute on myös mahdollistanut hintojen tasaisen nostamisen. Hanke edistäisi kaupunkilaisten kokonaisvaltaista hyvinvointia. Urheilulajina padel on hyvän kuntoilun lisäksi erittäin sosiaalinen ja ihmisiä yhdistävä laji. Harrastuksen pelaajaskaala on laaja, laji soveltuu hyvin kaiken ikäisille ja kuntoisille.

Hervanta kaupunginosana käsittää huomattavan määrän asukkaita. Alueella asuu paljon opiskelijoita ja iltaelämää on verrattain enemmän. Halli rikastaisi Etelä-Tampereen liikuntapalveluita ja vapaa-ajan aktiviteetteja. Halli toisi myös turvallista, tervehenkistä elämää kyseiselle alueelle normaalien toimistoaikojen ulkopuolelle.

Halli vaatii isoja taloudellisia investoineja, tämän takia haemme ensisijaisesti pysyvää rakennuslupaa. Hankkeen kustannusarvio on noin [REDACTED] Mikäli pysyvä lupa on mahdotonta toteuttaa, täytyisi määräaikaisen luvan olla vähintään 15 vuotta, jotta hanke olisi mahdollista taloudellisesti toteuttaa. Rahoitus hankkeelle on käytännössä mahdotonta saada, mikäli rakennusluvan määräaika on lyhyt.

Tässä muutamia erityisiä syitä poiketa kaavasta:

- kaava on vanha 80-luvulta ja alue on ajan myötä kehittynyt tämän hankkeen suuntaan
- suunniteltu toiminta on yleiseen käyttöön tarkoitettua. Hanke palvelee laajaa käyttäjäkuntaa ja tilat on kaikkien saatavilla. Esteettömyys huomioidaan hallin suunnittelussa.
- tontilla on aiemmin ollut urheilutoimintaa
- sijainti on helposti saavutettavissa julkisilla kulkuneuvoilla, tontti on bussireitin varrella. Paikalle johtaa myös hyvät kevyen liikenteen väylät, jotka mahdollistavat turvallisen matkan esim polkupyörällä.
- alueella on valmiiksi paljon oppilaitoksia ja sekä asukkaita, eli käyttäjäkuntaa on olemassa.
- poikkeamisella on vähäinen vaikutus alueen muuhun maankäyttöön
- toiminnasta ei aiheudu haittaa naapureille
- hanke täydentää ja monipuolistaa alueen liikuntapaikkatarjontaa
- rakennus soveltuu visuaalisesti maastoon ja muihin alueen rakennuksiin